

Д О Г О В О Р
теплоснабжения граждан – потребителей,
проживающих в многоквартирных домах

г. Белорецк Республики Башкортостан

« ____ » _____ 20__ г.

Единая теплоснабжающая организация **Общество с ограниченной ответственностью «МЕЧЕЛ-ЭНЕРГО» (ООО «МЕЧЕЛ-ЭНЕРГО»)** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице директора Белорецкого филиала ООО «МЕЧЕЛ-ЭНЕРГО» Петрова Евгений Вячеславовича, действующего на основании доверенности № ____ от « ____ » _____ 20__ года, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» с одной стороны,

и гражданин(ка) РФ _____

дата рождения « ____ » _____ г., уроженец (ка) _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие положения.

1.1 При выполнении условий договора Стороны по всем вопросам своих взаимоотношений обязуются руководствоваться следующими нормативными и правовыми документами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении»;
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Утверждены Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. N 115)
- Правилами «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.;
- Законодательством федерального, республиканского и местного уровней.

1.2 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

1.2.1. **Теплоснабжающая организация** - организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии и осуществляющая подачу произведенной тепловой энергии, теплоносителя через присоединенные тепловые сети Потребителям до точки поставки;

1.2.2. **Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением (квартира, комната) в многоквартирном жилом доме и приобретающее тепловую энергию для бытового потребления.

1.2.3. **Точка поставки** – место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по настоящему договору, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности многоквартирного жилого дома и тепловой сети Теплосетевой организации, согласно Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г., где границей эксплуатационной ответственности Сторон за состоянием и обслуживание тепловых сетей является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом Потребителя, а при его отсутствии - внешняя граница стены многоквартирного дома Потребителя.

1.2.4. **Уполномоченное лицо** – физическое или юридическое лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, либо имеющее доверенность на право представления интересов собственников, представлять интересы собственников в отношениях с третьими лицами, в том числе, быть ответственным за техническую эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии, снятие показаний этого прибора учета, а также предоставление этих показаний в Теплоснабжающую организацию, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3 Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю до точки поставки через присоединенную сеть тепловую энергию на нужды отопления (далее – тепловая энергия), а Потребитель принимает и своевременно оплачивает тепловую энергию для бытового потребления принадлежащего ему жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул. _____ д. _____, кв. _____, в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования связанных с потреблением тепловой энергии.

1.4 Потребитель является собственником (нанимателем) жилого помещения (квартиры, комнаты в квартире), указанной в п.1.3. настоящего Договора на основании _____.

1.5 Теплоснабжающая организация и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим Договором, а также действующим законодательством РФ.

2. Обязанности сторон

2.1 Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии, надлежащего качества и в необходимом объеме до точки поставки по присоединенным тепловым сетям. Подача тепловой энергии для нужд отопления производится в течение отопительного периода, начало и окончание которого, устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и решением уполномоченных органов местного самоуправления.

2.1.2. Самостоятельно урегулировать с теплосетевой организацией отношения по передаче тепловой энергии до точки поставки Потребителя.

2.1.3. Выставлять счета- квитанции на оплату тепловой энергии исходя из нормативов и тарифов на тепловую энергию, утвержденных уполномоченными органами в установленном законом порядке, которые направляются посредством услуг Муниципального унитарного предприятия «Жилищный сервисный центр» по адресу, указанному в п. 1.3. настоящего Договора нарочно (в почтовый ящик).

2.1.4. Производить перерасчет платы за поставленную тепловую энергию в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства РФ;

Теплоснабжающая организация _____ Потребитель _____

- 2.1.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию коллективных (общедомовых), индивидуальных и общеквартирных приборов учета тепловой энергии в соответствии с нормами действующего законодательства РФ;
- 2.1.6. При осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, в первом квартале года, следующего за расчетным годом производить корректировку размера платы за коммунальную услугу в соответствии с требованиями Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- 2.1.7. Информировать потребителя о размере тарифов на поставляемую тепловую энергию и нормативов потребления коммунальных услуг отопления при их изменении.
- 2.2 Потребитель обязуется:**
- 2.2.1. Своевременно и полностью вносить плату за потребляемую тепловую энергию на основании выставленных Теплоснабжающей организацией счетов - квитанций в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Расчетный период для оплаты услуг, устанавливается в один календарный месяц. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Теплоснабжающей организации либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту
- 2.2.2. Потребитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 2.2.3. Обслуживать и осуществлять эксплуатацию внутридомовых и квартирных инженерных систем теплоснабжения самостоятельно или с привлечением третьих лиц в соответствии с действующими правилами;
- 2.2.4. На момент заключения настоящего Договора общая площадь жилого помещения Потребителя составляет – _____ кв.м.;
- 2.2.5. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых и квартирных инженерных систем теплоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при потреблении тепловой энергии, немедленно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу организации осуществляющей обслуживание внутридомовых инженерных систем;
- 2.2.6. В целях учета поставляемой тепловой энергии, использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений и допущенные в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- 2.2.7. Не допускать разбора сетевой воды и утечек теплоносителя из систем теплоснабжения;
- 2.2.8. Предоставлять по запросу Теплоснабжающей организации, в течение срока указанного в запросе, документы и информацию, необходимую в целях исполнения условий настоящего Договора;
- 2.2.9. В случае изменения общей отапливаемой площади жилого помещения, предоставить Теплоснабжающей организации данные с подтверждающими документами, не позднее 3 календарных дней с момента изменений.

3. Права сторон

3.1 Теплоснабжающая организация имеет право:

- 3.1.1. Требовать от Потребителя полной оплаты поставленной ему тепловой энергии на нужды отопления;
- 3.1.2. Начислять пеню в размере, предусмотренном п. 2.2.2 настоящего договора и требовать ее оплаты;
- 3.1.3. Запрашивать у Потребителя документы и информацию, необходимые для исполнения условий настоящего Договора

3.2 Потребитель имеет право:

- 3.2.1. Получать в полном объеме тепловую энергию в соответствии с установленными нормативными документами;
- 3.2.2. Требовать изменения размера платы за тепловую энергию в случае возникновения перерывов в оказании услуг, на основании акта, устанавливающего факт нарушения со стороны Теплоснабжающей организации за период свыше предусмотренного нормами действующего законодательства РФ сроков допустимой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг в точке поставки;
- 3.2.3. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств с обязательным составлением акта о недопоставке услуг.

4. Ответственность сторон

- 4.1 За ненадлежащее и несвоевременное исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора

- 5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента фактического возникновения отношений между сторонами. Договор считается ежегодно продленным на следующий год при условии, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях.
- 5.2 Признание недействительным отдельного положения настоящего договора не влечет недействительность прочих его условий.
- 5.3 Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от расчетов за поставленную тепловую энергию по настоящему договору.

6. Заключительные положения

- 6.1 Снятие показаний приборов учета, установленных в многоквартирном доме производится ежемесячно уполномоченным лицом в период с 23 по 25 число текущего месяца, и не позднее 26 числа текущего месяца передаются в Теплоснабжающую организацию.
- 6.2 При продаже и в других случаях отчуждения жилых помещений в установленном порядке, Потребитель обязан незамедлительно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, предоставив в письменном виде данные о том, кому продано жилое помещение, предоставить копии документов, подтверждающих отчуждение жилого помещения (копию договора купли-продажи, дарения и т.д.), Оплата Потребителем тепловой энергии в указанном случае производится до момента перехода права собственности на отчуждаемое жилое помещение.
- 6.3 Порядок установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг

Теплоснабжающая организация _____ Потребитель _____

ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность устанавливается в соответствии с Правилами «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

6.4 Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением тепловой энергии, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи тепловой энергии по показаниям прибора учёта, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице

тел. _____; со стороны Теплоснабжающей организации: отдел сбыта, тел.: 8 (34792) 4-05-56.
По вопросам начисления, перерасчета коммунальной услуги, доставке платежных документов Потребителю обращаться в Муниципальное унитарное предприятие «Жилищный сервисный центр» (г.Белорецк, ул. Крупской, 47 тел. (34792) 4-64-95)

6.5. Приложение №1 «Согласие на обработку персональных данных» является неотъемлемой частью данного договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Теплоснабжающая организация
Общество с ограниченной ответственностью
«МЕЧЕЛ-ЭНЕРГО»**

Юридический адрес:
454047, Российская Федерация,
Челябинская область,
г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, д. 14
ИНН 7722245108,
ОГРН 1027700016706,
Почтовый адрес:
**453500, Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Белорецк, ул. Блюхера, 1**
КПП 025643001
Р/с: 40702810205000000397 АО «Углеметбанк»
г. Челябинск,
к/с 30101810275010000787
БИК 047501787
Телефон: (34792) 4-05-56
e-mail: BF_MechelEnerg@belmk.ru

Потребитель

Ф.И.О. _____

паспорт: серия _____ № _____ кем и когда выдан

Адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк,
ул. _____
дом _____ кв _____
тел. _____

Директор Белорецкого филиала
ООО «МЕЧЕЛ-ЭНЕРГО»

М.П. _____

(подпись, расшифровка)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я,

Дата рождения	Место рождения:
паспорт	Выдан
Адрес регистрации	
Место жительства	
Тел.:	

даю свое согласие на обработку в **ООО «МЕЧЕЛ-ЭНЕРГО»** (ИНН 7722245108, ОГРН 1027700016706), юридический адрес: 454047, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, д. 14, почтовый адрес: 453500, Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Блюхера, 1) моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных:

- ✓ фамилия, имя, отчество;
- ✓ дата рождения;
- ✓ место рождения;
- ✓ тип документа, удостоверяющего личность;
- ✓ данные документа, удостоверяющего личность;
- ✓ гражданство;
- ✓ место регистрации и место жительства;

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях заключения и исполнения договора теплоснабжения, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что ООО «МЕЧЕЛ-ЭНЕРГО» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 201__ г. _____ / _____ /

Подпись

Расшифровка подписи

Теплоснабжающая организация _____ Потребитель _____