

ТИПОВОЙ ДОГОВОР**о подключении к централизованным системам горячего водоснабжения**

_____ «___» _____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____, именуемое
в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и _____, именуемое
в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Определения и общие положения

1.1. Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

1.1.1. Договор – настоящий договор о подключении к централизованным системам горячего водоснабжения, а также все надлежащим образом оформленные приложения, дополнительные соглашения, изменения, протоколы и т.п. к нему.

1.1.2. Стороны – Заявитель и Исполнитель.

1.1.3. Третьи лица – любые иные лица кроме Сторон.

1.1.4. Объект (подключаемый Объект) – _____,

объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованной системы горячего водоснабжения (указать нужное)

принадлежащий Заявителю на праве _____, на основании

собственность, аренда, пользование и т.п. (указать нужное)

_____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
 с целевым назначением _____.

(указать целевое назначение объекта)

1.1.5. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, модернизация) подключаемого Объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, принадлежащем Заявителю на праве _____, на основании _____

собственность, аренда, пользование и т.п. (указать нужное)

_____, кадастровый номер _____,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____.

(указать разрешенное использование земельного участка)

1.2. При использовании терминов, указанных в пункте 1.1. Договора и других терминов, упоминаемых в Договоре, в единственном или множественном числе их значение не будет меняться, за исключением тех случаев, когда контекст определяет иное понимание, либо иное понимание прямо предусмотрено соответствующим положением Договора.

1.3. Ссылка на статью или пункт Договора означает ссылку на все содержащиеся в них пункты и подпункты.

1.4. При исполнении Договора, а также по вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также иными правовыми актами, в частности Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от __.__.2012 №_____, Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от __.__.2012 №_____.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения к подключению Объекта и осуществить подключение в соответствии с техническими условиями на подключение, являющимися Приложением №1 к Договору, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

2.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ Земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границ Земельного участка, приведен в технических условиях на подключение.

2.3. Подключение Объекта осуществляется в точке (точках) подключения Объекта, располагающейся на границе Земельного участка.

2.4. Исполнитель обязуется обеспечить в указанной в технических условиях на подключение точке (точках) подключения нагрузку, потребляемую подключаемым Объектом, в пределах _____ м³/час отпуска горячей воды. Размер нагрузки определен на основании представленного Заявителем расчета, выполненного специализированной проектной организацией.

2.5. Срок подключения Объекта – до «__» _____ 20__ года при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по Договору.

2.6. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. осуществить мероприятия по строительству (реконструкции,

модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов централизованной системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению Объекта и подаче горячей воды не позднее установленной пунктом 2.4. Договора даты подключения.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем технических условий на подключение, установить пломбы на узлах учета горячей воды, средствах измерения, расположенных в них, кранах и задвижках на их обводах в течение ____ (_____) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче горячей воды. По результатам проверки Сторонами составляется и подписывается Акт о готовности к эксплуатации.

3.1.3. Осуществить не позднее « ____ » _____ 20__ года, но не ранее подписания Акта о готовности к эксплуатации, фактические действия по подключению к сетям горячего водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на Земельном участке от Объекта до точки (точек) подключения.

3.2.2. Изменить дату подключения Объекта, установленную пунктом 2.4. Договора без изменения сроков внесения платы за подключение, в случае не выполнения Заявителем своих обязательств по Договору в установленные Договором сроки, в том числе:

1) не соблюдения установленных подпунктом 3.3.1 Договора сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче горячей воды,

2) не соблюдения установленных пунктом 4.2 Договором сроков внесения платы за подключение.

При этом срок подключения увеличивается на период равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств.

3.2.3. В случаях отсутствия технической возможности отказать Заявителю в изменении технических условий на подключение.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Выполнить технические условия на подключение, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче горячей воды и направить Исполнителю соответствующее уведомление в срок, не позднее «__» _____ 20__ года.

3.3.2. Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.3. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение нагрузки, место положения точки подключения и других существенных условий подключения, в течение ____ (_____) календарных дней с даты внесения изменений в проектную документацию.

Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

3.3.4. До ввода Объекта в эксплуатацию оборудовать Объект узлами учета.

3.3.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Заявителем технических условий на подключение и опломбирования узлов учета, средств измерения, расположенных в них, кранов и задвижек на их обводах начиная с даты уведомления Исполнителя о готовности

внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче горячей воды.

3.3.6. Обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на Земельном участке от Объекта до точки (точек) подключения.

3.3.7. Внести плату за подключение в размере и в сроки, установленные статьей 4 Договора.

3.4. Заявитель имеет право получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных техническими условиями на подключение мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов централизованной системы горячего водоснабжения и иных водопроводных сетей, необходимых для подключения Объекта.

3.5. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные Договором.

Статья 4. Размер платы за подключение и порядок расчетов

4.1. Плата за подключение составляет: _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 18% - _____ рублей. Расчет платы за подключение является Приложением №2 к Договору.

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение в размере, определенном пунктом 4.1. Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, указанный в статье 10 Договора, в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____)
(не более 15 % платы за подключение)
рублей, в том числе НДС 18% - _____ рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора;

- сумма в размере _____ (_____)
(не более 50 % платы за подключение)

рублей, в том числе НДС 18% - _____ рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты заключения Договора, но не позднее фактического подключения Объекта;

- сумма в размере _____ (_____)

(оставшаяся доля платы за подключение)

рублей, в том числе НДС 18% - _____ рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта о подключении Объекта, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на Объект.

4.3. Изменение размера платы за подключение возможно по соглашению Сторон в случае изменения технических условий на подключение в части изменения величины нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и других существенных условия, влияющих в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на размер платы за подключения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии требованиями, установленными Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от _____.2012 №_____.

Статья 5. Порядок исполнения Договора

5.1. Исполнитель осуществляет фактическое подключение Объекта к сетям горячего водоснабжения при условии выполнения Заявителем технических условий на подключение и внесения платы за подключение в размерах и сроки, установленные статьей 4 Договора.

5.2. Объект считается подключенным к системе горячего водоснабжения с даты подписания Сторонами Акта о подключении Объекта, подтверждающего выполнение Сторонами технического задания на подключения и всех иных обязательств по Договору, и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела Объекта и объектов системы горячего водоснабжения, в том числе сетей горячего

водоснабжения по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

5.3. Акт о подключении Объекта и акт разграничения балансовой принадлежности подписываются Сторонами в течение ____ (_____) календарных дней с даты фактического подключения Объекта к сетям горячего водоснабжения.

5.4. В течение ____ (_____) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении Объекта Заявитель обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость работ не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

В случае выполнения работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заявителем собственными силами, либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, Исполнитель осуществляет надзор за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции Сторонами составляется и подписывается Акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества горячей воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве горячей воды, израсходованной на промывку.

5.5. Подача горячей воды с параметрами определенными в технических условиях на подключение осуществляется Исполнителем при условии получения Заявителем разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта с даты, определенной заключенному Сторонами договору на горячее водоснабжение.

Статья 6. Ответственность

Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Договору, другая Сторона вправе требовать от нарушившей Стороны уплаты в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления просрочки неустойки в размере $1/360$ ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату заключения Договора, от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить обязательства по Договору, то Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору до прекращения действий обстоятельств непреодолимой силы. При этом Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить или предпринять все действия для уведомления другой Стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 7. Разрешение споров

7.1. Стороны предусматривают претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий, которые могут возникнуть в процессе исполнения Договора.

Претензия заявляется в письменной форме с приложением подтверждающих документов (протоколы осмотра, акты и т.п.) и направляется другой Стороне заказным письмом или вручаться лично ее уполномоченному лицу под расписку.

Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

7.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации

Статья 8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон и действует до полного выполнения Сторонами предусмотренных Договором обязательств.

8.2. Договор заключен сроком до « ____ » _____ 20__ года. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

8.3. Внесение изменений и дополнений в Договор, изменений технических условий на подключения, а также продление срока действия технических условий на подключение осуществляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя, исходя из технических возможностей Исполнителя.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

8.4.1. по письменному соглашению Сторон;

8.4.2. по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения, в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) Объекта и (или) изъятия Земельного участка;

8.4.3. по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий Договора, и такое нарушение не будет устранено в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении.

Статья 9. Прочие условия

9.1. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней сообщать друг другу об изменении юридического и фактического адресов и платежных реквизитов.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору, а также соглашение о расторжении Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и заверены печатями Сторон.

9.3. В случае внесения изменений в законы и иные правовые акты Российской Федерации, непосредственно касающихся условий Договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в Договор, а при невозможности его приведения в соответствие с законами и иными правовыми актами Российской Федерации расторгают Договор.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Статья 10. Приложения

Приложение №1 – технические условия на подключение.

Приложение №2 – расчет платы за подключение.

Статья 11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Заявитель:

Исполнитель:

Место нахождения: _____

Место нахождения: _____

тел. (_____) _____

тел. (_____) _____

e-mail: _____

e-mail: _____

ОГРН _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

Платежные реквизиты:

р/с _____

р/с _____

в _____

в _____

12

к/с _____
БИК _____
ИНН _____ КПП _____

к/с _____
БИК _____
ИНН _____ КПП _____

(наименование должности уполномоченного лица Заявителя)

(наименование должности уполномоченного лица Исполнителя)

(ФИО уполномоченного лица Заявителя)

(ФИО уполномоченного лица Исполнителя)

М.П.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ Г.
(дата подписания Заявителем)

« ____ » _____ 20 ____ Г.
(дата подписания Исполнителем)

к Типовому договору
о подключении к централизованным системам
горячего водоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № ___

**Технические условия
на подключение объекта
к централизованной системе горячего водоснабжения
на срок до «___» _____ 20__ года**

Срок подключения: до «___» _____ 20__ года

Заявитель _____

Исполнитель _____

Объект _____,

объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованной системы горячего водоснабжения (указать нужное)

с целевым назначением _____, расположенный на
(указать целевое назначение объекта)

земельном участке площадью _____ кв. метров по адресу:
_____, кадастровый номер _____,

с разрешенным использованием _____.

(указать разрешенное использование земельного участка)

Местоположение точки (точек) подключения – на границе Земельного участка в месте (местах) подключения к централизованным системам горячего водоснабжения:

точка 1 _____,

точка 2 _____,

точка 3 _____.

Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к централизованной системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____,

точка 2 _____,

точка 3 _____.

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей

горячего водоснабжения, прокладываемых к точке подключения.

Подключенная мощность в точке (точках) подключения:

в точке 1 _____ м³/сут (____ м³/ч),

в точке 2 _____ м³/сут (____ м³/ч),

в точке 3 _____ м³/сут (____ м³/ч),

Величина нагрузки подключаемого Объекта:

в точке 1 _____ м³/сут (____ м³/ч),

в точке 2 _____ м³/сут (____ м³/ч),

в точке 3 _____ м³/сут (____ м³/ч),

Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным и внутридомовым сетям и оборудованию:

Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, в том числе сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей:

Максимальные и минимальные часовые и/или секундные расходы горячей воды для Объекта:

	время подачи горячей воды(время суток, дни недели, время года)	Мах м ³ /час (м ³ /сек)	Min м ³ /час (м ³ /сек)
1.			
2.			
3.			
4.			

Разрешенный режим подачи горячей воды (круглогодичный, с ограничением времени подачи и др.) _____

Качественные параметры (давление, температура) горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения:

точки подключения	давление (возможное отклонение), Па	температура (возможное отклонение), С°
точка 1		
точка 2		
точка 3		

Расположение узлов учета горячей воды:

узлы учета	месторасположение узла учета	перечень средств измерения	перечень средств измерения контроля качества
узел учета 1			
узел учета 2			
узел учета 3			
узел учета 4			

Требования к организации учета горячей воды:

_____.

Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и Заявителем для осуществления подключения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
Обязательства Исполнителя			
Обязательства Заявителя			

Перечень мер по рациональному использованию горячей воды:

Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющейся у заявителя собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения:

Схема подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)):

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Границей балансовой принадлежности Объекта Заявителя и сетей горячего водоснабжения и иных объектов централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя является: _____

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Заявитель:

Исполнитель:

(наименование должности уполномоченного лица Заявителя)

(наименование должности уполномоченного лица Исполнителя)

(ФИО уполномоченного лица Заявителя)

(ФИО уполномоченного лица Исполнителя)

М.П.

М.П.

« » 20 Г.
(дата подписания Заявителем)

« » 20 Г.
(дата подписания Исполнителем)

Приложение № 2
к Типовому договору

о подключении к централизованным системам

Расчет платы за подключение1 вариант:

Плата за подключение по Договору № _____ от «___» _____ 20__ года составляет _____ (_____) рублей, включая НДС 18% _____ рублей, и определяется исходя из: действующего тарифа на подключение в размере _____ руб/м³ (в том числе НДС 18% _____), установленного _____, величины подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/ч),

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/ч),

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/ч),

расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к централизованной системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____,

точка 2 _____,

точка 3 _____.

2 вариант:

Плата за подключение по Договору № _____ от «___» _____ 20__ года составляет _____ (_____) рублей, включая НДС 18% _____ рублей, установлена решением _____ индивидуально.

Заявитель:

(наименование должности уполномоченного лица Заявителя)

(ФИО уполномоченного лица Заявителя)

М.П.

«___» _____ 20__ Г.
(дата подписания Заявителем)

Исполнитель:

(наименование должности уполномоченного лица Исполнителя)

(ФИО уполномоченного лица Исполнителя)

М.П.

«___» _____ 20__ Г.
(дата подписания Исполнителем)

